

Unser Auftrag – Ihre Option

---

CHEMNITZ  
 **VITACENTER**

*Täglich. freundlich. Nah.*

# Inhalt

Übersicht	3
Die wichtigsten Fakten	5
Der Standort	7
Unsere Kunden	10
Das Angebot	12
Das Center	17
Innovative Services	20
Kontakdaten	23



# Übersicht

## Übersicht

**Frischer Wind für das populäre Shoppingcenter mit seiner 20 jährigen Erfolgsgeschichte.**

CHEMNITZ  
**VITACENTER**

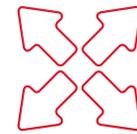
**Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil des regional bekannten Einkaufszentrums im Herzen von Chemnitz!**



# Die wichtigsten Fakten

## Die wichtigsten Fakten

# Aufwertung der Marktpositionierung bis Ende 2018.



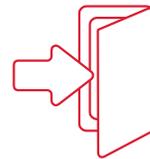
Mietfläche

**20.950 m<sup>2</sup>**



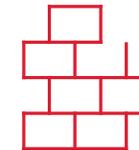
Standort

**Chemnitz**



Eröffnung

**1999**



Renovierung bis Ende

**2018**



Ladengeschäfte

**72**



Ebenen

**2**



kostenlose Parkplätze

**1.300**



**Standort**

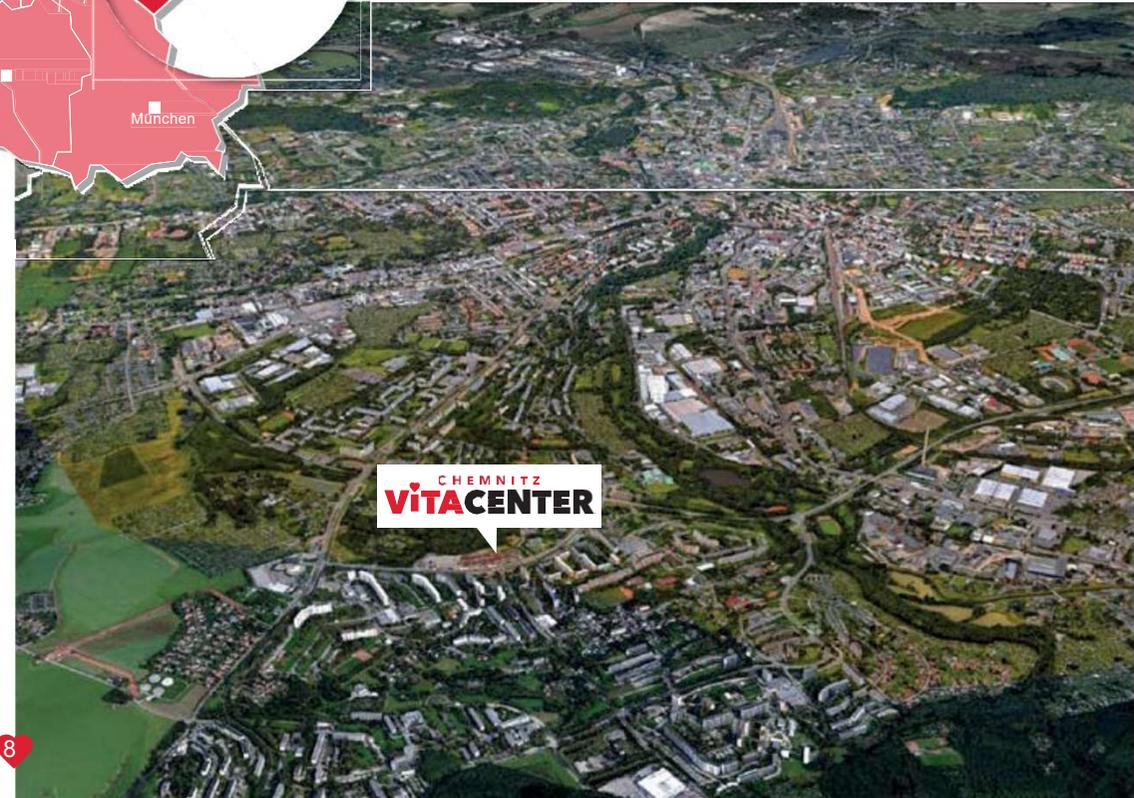
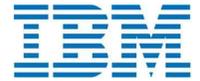
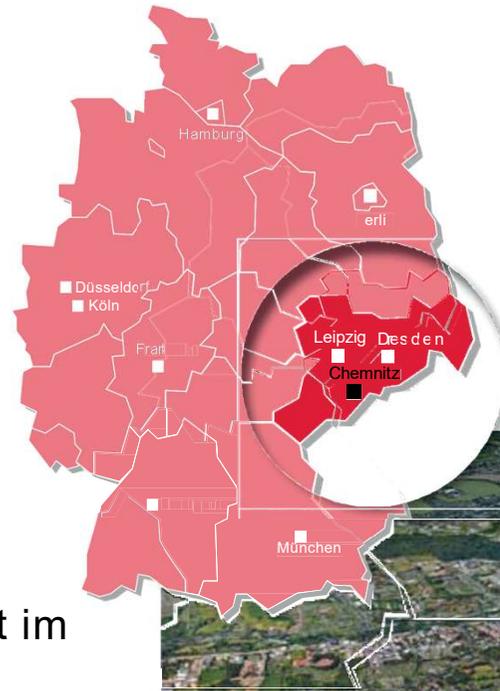
Standort

# Chemnitz –die Stadt der Moderne

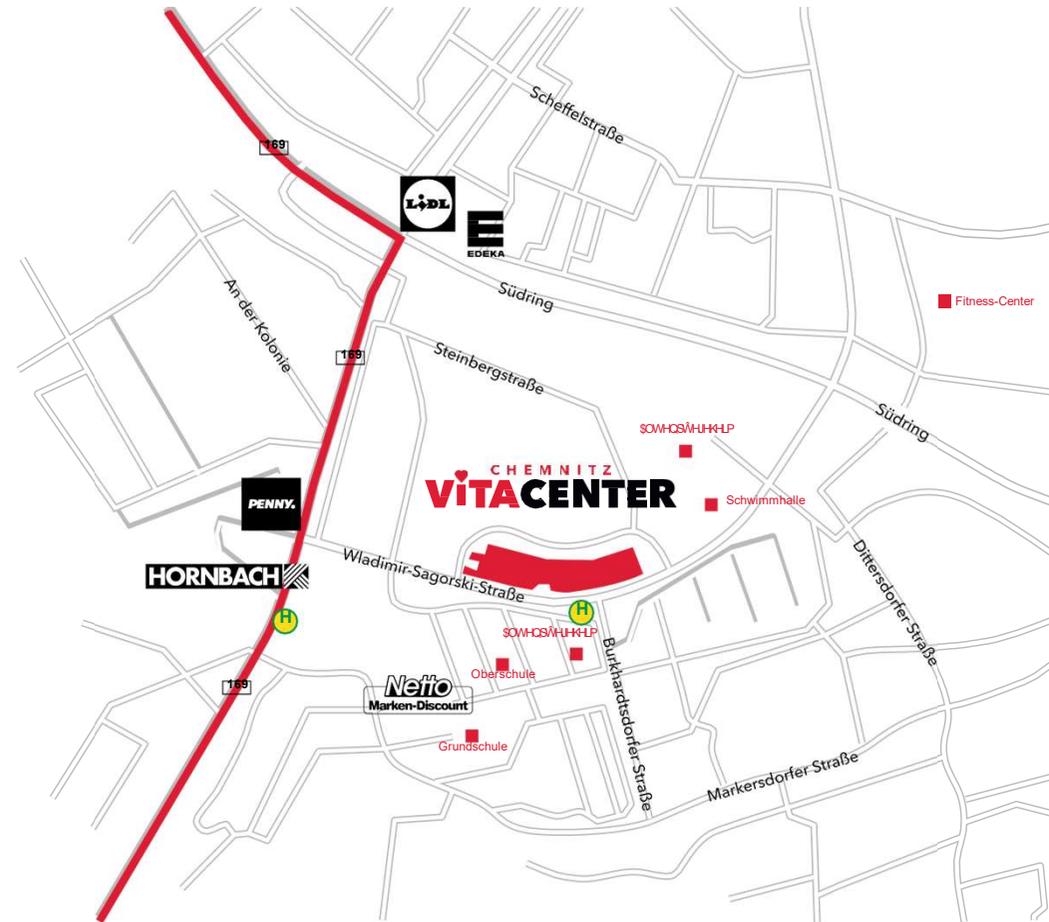
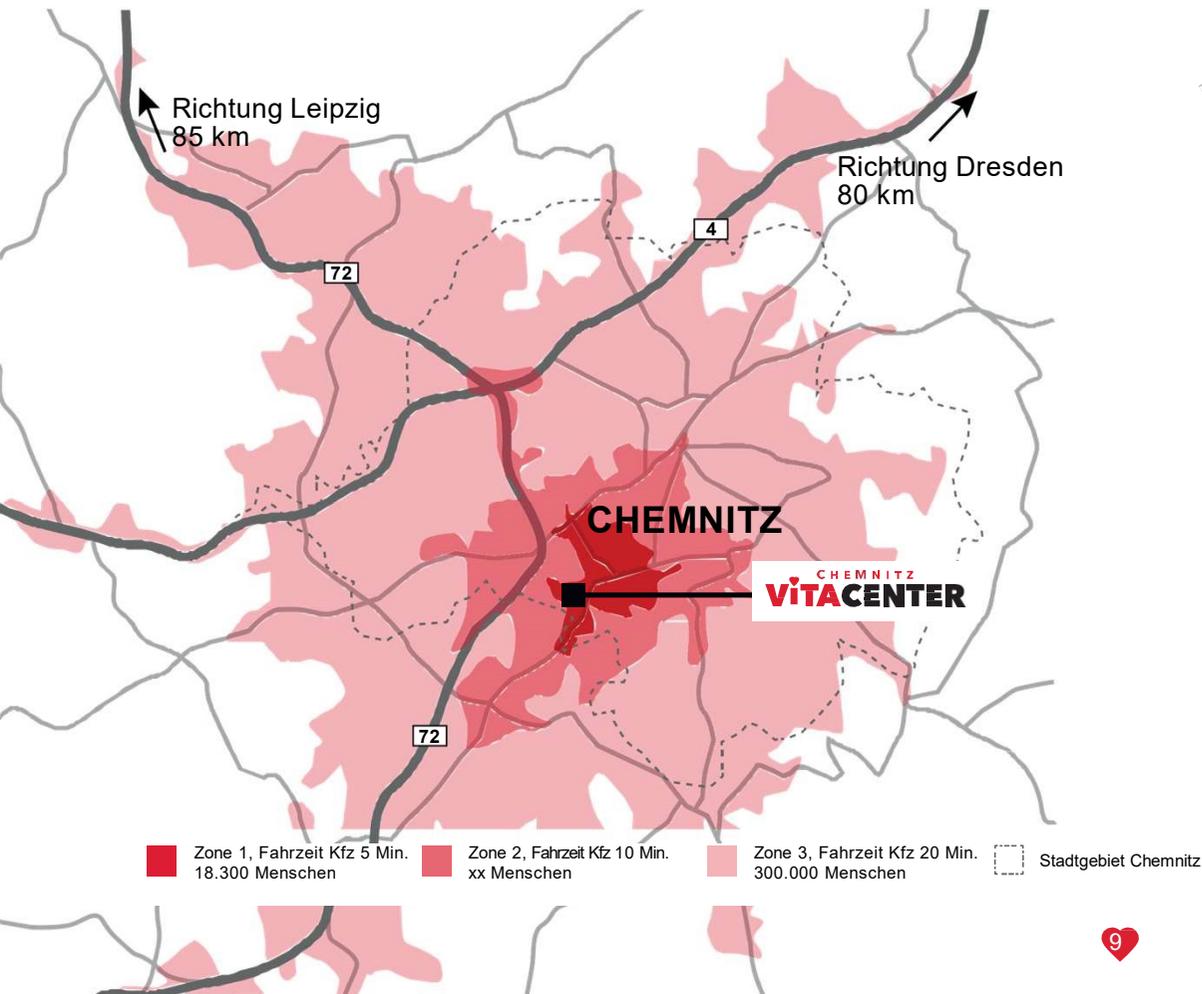
Das Vita-Center ist der Einkaufsmittelpunkt im Herzen einer dicht besiedelten Wohngegend mit erstklassiger Verkehrsanbindung für mehr als 300.000 Menschen in der Region.

Mit seiner etablierten Stadtteillage inmitten der dynamischen Industrie- und Technologiestadt Chemnitz ist das Center einfach zu erreichen und bietet ausgezeichnete Visibilität.

Als Teil des „Silicon Saxony“, Europas größter Mikroelektronik-Cluster, sichern namhafte Unternehmen der Automobilindustrie und Informationstechnologie rund 200.000 Arbeitsplätze.



Eine der wichtigsten Ost-West-Verbindungen Deutschlands dank direktem Anschluss an die Autobahnen A4 und A72 und der Bundesstraße B169



Mit Auto, Bus oder Zug nach Chemnitz, dank der optimalen Einbindung in das überregionale Verkehrsnetz. Auch das Vita-Center ist mit Omnibussen und Straßenbahnen einfach und schnell von allen Seiten der Stadt zu erreichen.



# Unsere Kunden

## Unsere Kunden

**Eine junge, stetig wachsende Bevölkerung mit überdurchschnittlich starker Kaufkraft als Motor der florierenden Wirtschaft.**

Die stabile wirtschaftliche Lage begünstigt die kontinuierlich steigende Lebensqualität und zieht immer mehr junge Menschen in die Stadt. 2016 lag der durchschnittliche Pro-Kopf-Umsatz im Einzelhandel bei rund 7.000€, deutlich über dem bundesdeutschen Schnitt von 5.800€.



**15.000**  
Besucher pro Tag



Mehr als **18.000**  
Einwohner in Gehweite\*



Chemnitz wächst jährlich  
um hunderte Einwohner\*



**11.000** Studenten  
an der TU Chemnitz\*



rund **2.500€**  
durchschnittliches  
Nettoeinkommen\*

\*Quelle: bulwiengesa



# Unser Angebot



Unser Angebot

Ein abwechslungsreiches  
Angebot dank starker  
Ankermieter.

- ♥ Nahversorgung mit Produkten für
- ♥ den täglichen Bedarf Elektronik und
- ♥ Technologie hochwertige
- ♥ Serviceleistungen
- ♥ abwechslungsreiches Freizeitangebot

Unser Angebot

## Vergrößerte Verkaufsflächen für unsere Ankermieter.



von 742 m<sup>2</sup> auf 806 m<sup>2</sup>



von 750 m<sup>2</sup> auf 1.750 m<sup>2</sup>

**REWE**

von 2.000 m<sup>2</sup> auf 2.400 m<sup>2</sup>





Vita Sport Welt

## Eröffnung Frühjahr 2019

Seit dem Frühjahr 2019 bieten wir unseren Besucher eine große Veränderung im Freizeitbereich an. Auf ca. 8.500 m<sup>2</sup> entstand die „Vita Sport Welt“, ein großes Indoor Center mit Trampolinpark auf ca. 3.300 m<sup>2</sup>. Im Eingangsbereich zur Vita Sport Welt, gibt es eine Bowling-Area mit 24 Bahnen sowie einem großzügigen Gastronomiebereich (ca. 2.800 m<sup>2</sup>). In den untersten Ebenen werden Escape-Rooms, Schwarzlicht-Minigolf und Lasertag angeboten (ca. 1.700 m<sup>2</sup>).





# Das Center

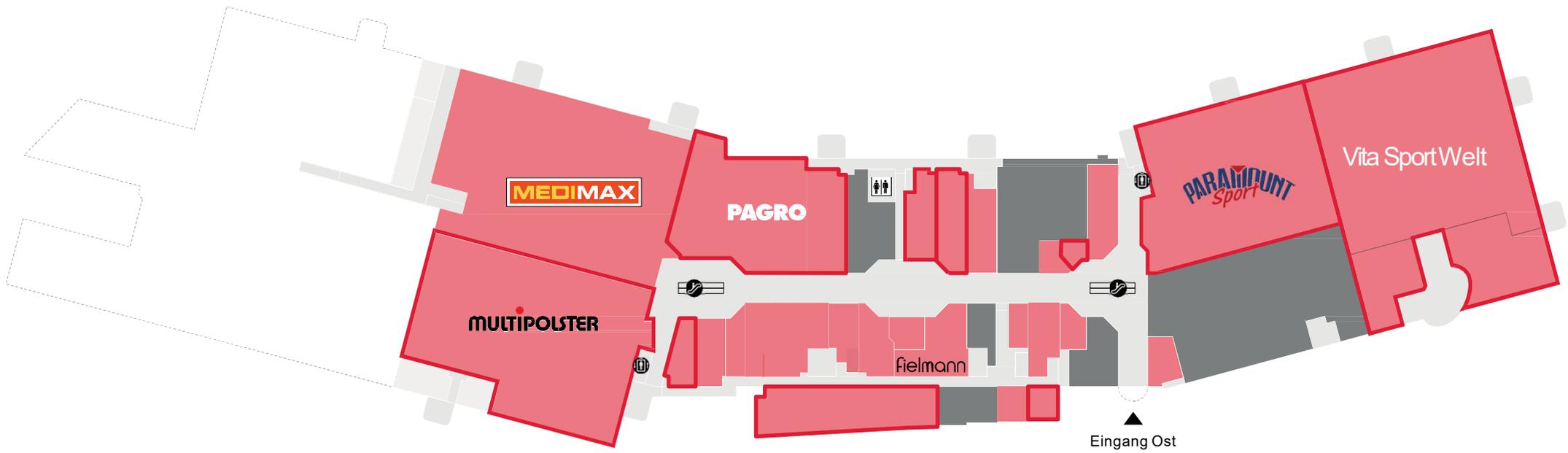
Das Center

# Ende 2018 –verbessertes Layout mit modernem Interieur

Positionierung als dominantes Stadtteilcenter  
dank Umstrukturierung und Renovierung.



# Das Center EG



# Das Center OG





# Innovative Services



## Innovative Services

**Das Wohlbefinden  
unserer Kunden  
und Besucher  
ist uns wichtig!**



Ärzte im Bürogebäude



Aufzüge



Reinigung



Reinigung



Barrierefreies  
Einkaufen



Centermanagement



Centersteele



Defibrillator



EC-Geldautomaten



Einkaufswagen  
Rolltreppe



Kiss drive



Geschenkgutschein



Apotheke



Kunden-Toiletten



Kunden-Telefon



Parkhaus



Foto-Fix Automat



Postfiliale



# Kontaktdaten

## Kontakt Daten



### **CM Immobilienmanagement GmbH**

Friedrich-Ebert-Str. 134  
42117 Wuppertal

#### **Ansprechpartner Vermietung:**

Inge Kellermann  
0202 261 589 45  
0152 588 953 13  
[i.kellermann@cm-immo.eu](mailto:i.kellermann@cm-immo.eu)

### **CM Immobilienmanagement GmbH**

Centermanagement Vita Center  
Wladimir Sagorski Straße 20  
09122 Chemnitz

#### **Ansprechpartner:**

Sascha Twesten  
0371 27 10 30  
[s.twesten@cm-immo.eu](mailto:s.twesten@cm-immo.eu)

[www.vita-center.de](http://www.vita-center.de)